
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont nawierzchni schodów dojścia od budynku Benislawskiego 16 do ul. Benislawskiego
ADRES INWESTYCJI : Gdynia, Benislawskiego 16
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : Gdynia, Benislawskiego 16
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Skarżyński 607 249 193
DATA OPRACOWANIA : 2019-03-11

Stawka roboczogodziny : 26.80 zł
Poziom cen : III kw. 2018 intercenbud

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70.00 % R+S
Zysk [Z]	12.50 % R+S+Kp(R+S)
Koszty zakupu [Kz]	7.70 % M
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+M+Kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 19457.80 zł
Podatek VAT : 1556.62 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 21014.42 zł

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czternaście i 42/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2019-03-11

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Kz	RAZEM
1	Rozebranie nawierzchni	2332.29	440.69	402.47	1913.73	580.94	33.93	5704.05
2	Wykonanie nowej nawierzchni	4424.99	4366.65	307.19	3312.92	1005.70	336.30	13753.75
	RAZEM netto	6757.28	4807.34	709.66	5226.65	1586.64	370.23	19457.80
	VAT							1556.62
	Razem brutto							21014.42

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czternaście i 42/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozebranie nawierzchni			
1	KNR 2-31	Rozebranie chodników i schodów dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na	m ²		
d.1	0815-07	podsypane cementowo-piaskowej	m ²	14.800	
	schody	(1.60+1.80+1.30+1.40+1.30)*2.00	m ²	34.800	
	chodniki	(3.00+3.00+3.50+3.80+4.10)*2.00			
				RAZEM	49.600
2	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1	0814-01		m	95.600	
		24.80*2+2.00*23			
				RAZEM	95.600
3	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²		
d.1	0801-01		m ²	49.600	
	analogia	wg.poz.1			
				RAZEM	49.600
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 19	m ³		
d.1	0108-09	km	m ³	5.952	
	0108-10	wg.poz.1*0.12			
				RAZEM	5.952
2		Wykonanie nowej nawierzchni			
5	KNR 2-31	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m ²		
d.2	0102-05		m ²	49.600	
		wg.poz.1			
				RAZEM	49.600
6	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.2	0105-07		m ²	49.600	
	0105-08	wg.poz.1			
				RAZEM	49.600
7	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		
d.2	0402-04		m ³	2.151	
		wg.poz.2*0.15*0.15			
				RAZEM	2.151
8	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.2	0407-05		m	95.600	
		wg.poz.2			
				RAZEM	95.600
9	NNRNKB	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm - 21-50 elementów/m ²	m ²		
d.2	231 0511-03		m ²	49.600	
		wg.poz.1			
				RAZEM	49.600
10	KNR 4-01	Przywóz ziemi urodzajnej samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
d.2	0108-03	grunt.kat. IV	m ³	1.240	
	0108-04	24.80*1.00*0.05			
	analogia				
				RAZEM	1.240
11	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m ³		
d.2	0218-01		m ³	1.240	
		wg.poz.10			
				RAZEM	1.240

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Rozebranie nawierzchni						
1 d.1	KNR 2-31 0815-07	Rozebranie chodników i schodów dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej przedmiar = 49.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (pomorskie) 0.2982 r-g/m ² * 26.80 zł/r-g	r-g	14.7907	7.9918	396.39		
Razem koszty bezpośrednie:					7.9918	396.39		
Razem z narzutami:					15.2800	757.89		
Cena jednostkowa:						15.2844	0.0000	0.0000
2 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej przedmiar = 95.600 m	m					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (pomorskie) 0.0475 r-g/m * 26.80 zł/r-g	r-g	4.5410	1.2730	121.70		
Razem koszty bezpośrednie:					1.2730	121.70		
Razem z narzutami:					2.4300	232.31		
Cena jednostkowa:						2.4346	0.0000	0.0000
3 d.1	KNR 2-31 0801-01 analogia	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm przedmiar = 49.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (pomorskie) 1.198 r-g/m ² * 26.80 zł/r-g	r-g	59.4208	32.1064	1592.48		
Razem koszty bezpośrednie:					32.1064	1592.48		
Razem z narzutami:					61.4000	3045.44		
Cena jednostkowa:						61.4035	0.0000	0.0000
4 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 19 km przedmiar = 5.952 m ³	m ³					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (pomorskie) 1.39 r-g/m ³ * 26.80 zł/r-g	r-g	8.2733	37.2520	221.72		
2*		-- M -- opłata za wysypisko 2.0 t/m ³ * 37.02 zł/t	t	11.9040	74.0400		440.69	
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72+18*0.02=1.08 m-g/m ³ * 62.61 zł/m-g	m-g	6.4282	67.6188			402.47
Razem koszty bezpośrednie:					178.9108	221.72	440.69	402.47
Razem z narzutami:					280.3100	424.06	474.62	769.73
Cena jednostkowa:						71.2445	79.7411	129.3210

PODSUMOWANIE

Rozebranie nawierzchni

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	3175.45	2332.29	440.69	402.47
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)	1913.73	1631.99		281.74
RAZEM	5089.18	3964.28	440.69	684.21
Zysk [Z] 12.5% od (R+S+Kp(R+S))	580.94	495.42		85.52
RAZEM	5670.12	4459.70	440.69	769.73
Koszty zakupu [Kz] 7.7% od (M)	33.93		33.93	
RAZEM	5704.05	4459.70	474.62	769.73

OGÓŁEM

5704.05

Słownie: pięć tysięcy siedemset cztery i 05/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Wykonanie nowej nawierzchni						
5 d.2	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta przedmiar = 49.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (pomorskie) 0.4154 r-g/m ² * 26.80 zł/r-g	r-g	20.6038	11.1327	552.18		
2*		-- S -- walec wibracyjny jednoosiowy 0.6 t 0.0433 m-g/m ²	m-g	2.1477	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					11.1327	552.18		
Razem z narzutami:					21.2900	1055.98		
Cena jednostkowa:						21.2913	0.0000	0.0000
6 d.2	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu przedmiar = 49.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (pomorskie) 0.6048 r-g/m ² * 26.80 zł/r-g	r-g	29.9981	16.2086	803.95		
2*		-- M -- piasek 0.0389+12*0.0129=0.1937 m ³ /m ² * 20.00 zł/m ³	m ³	9.6075	3.8740		192.15	
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.0088+12*0.0029=0.0436 t/m ² * 427.18 zł/t	t	2.1626	18.6250		923.80	
4*		woda 0.0045+12*0.0015=0.0225 m ³ /m ² * 4.07 zł/m ³	m ³	1.1160	0.0916		4.54	
5*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000	0.1130		5.60	
6*		-- S -- walec statyczny samojezdny 4-6 t 0.0013+12*0.0004=0.0061 m-g/m ² * 65.67 zł/m-g	m-g	0.3026	0.4006			19.87
Razem koszty bezpośrednie:					39.3128	803.95	1126.09	19.87
Razem z narzutami:					56.2200	1537.69	1212.82	38.00
Cena jednostkowa:						30.9989	24.4518	0.7661
7 d.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem przedmiar = 2.151 m ³	m ³					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (pomorskie) 9.02 r-g/m ³ * 26.80 zł/r-g	r-g	19.4020	241.7360	519.97		
2*		-- M -- Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl. III 0.04 m ³ /m ³ * 677.77 zł/m ³	m ³	0.0860	27.1108		58.32	
3*		piasek 0.54 t/m ³ * 20.00 zł/t	t	1.1615	10.8000		23.23	
4*		Woda przemysłowa z rurociągu 0.47 m ³ /m ³ * 4.07 zł/m ³	m ³	1.0110	1.9129		4.11	
5*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M2+M3+M4)	%	0.5000	0.1991		0.43	
6*		Beton zwykły z kruszywa naturalnego C 8/10 (B 10) 1.04 m ³ /m ³ * 178.41 zł/m ³	m ³	2.2370	185.5464		399.11	
Razem koszty bezpośrednie:					467.3052	519.97	485.20	
Razem z narzutami:					705.2600	994.45	522.56	
Cena jednostkowa:						462.3201	242.9380	0.0000
8 d.2	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową przedmiar = 95.600 m	m					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane (pomorskie) 0.2771 r-g/m * 26.80 zł/r-g	r-g	26.4908	7.4263	709.95		
2*		-- M -- obrzeża betonowe 30x8 cm 1.02 m/m * 10.28 zł/m	m	97.5120	10.4856		1002.42	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		piasek 0.0055 m ³ /m * 20.00 zł/m ³	m ³	0.5258	0.1100		10.52	
4*		cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.0016 t/m * 427.18 zł/t	t	0.1530	0.6835		65.34	
5*		woda 0.0014 m ³ /m * 4.07 zł/m ³	m ³	0.1338	0.0057		0.54	
6*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000	0.0564		5.39	
Razem koszty bezpośrednie:					1794.16			
Razem z narzutami:					2525.75			
Cena jednostkowa:					26.42			
9	NNRNKB	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm - 21-50 elementów/m ² przedmiar = 49.600 m ²	m ²					
d.2	231 0511-03							
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane (pomorskie) 0.8684*1.5=1.3026 r-g/m ² * 26.80 zł/r-g	r-g	64.6090	34.9097	1731.52		
		-- M --						
2*		Kostka brukowa betonowa grubości 6 cm - szara 1.02 m ² /m ² * 32.05 zł/m ²	m ²	50.5920	32.6910		1621.47	
3*		piasek 0.005 t/m ² * 20.00 zł/t	t	0.2480	0.1000		4.96	
4*		materiały pomocnicze 0.5 %(od M)	%	0.5000	0.1640		8.13	
		-- S --						
5*		zagęszczarka spalinowa 0.0827 m-g/m ² * 40.52 zł/m-g	m-g	4.1019	3.3510			166.21
Razem koszty bezpośrednie:					3532.29			
Razem z narzutami:					5390.03			
Cena jednostkowa:					108.67			
10	KNR 4-01	Przywóz ziemi urodzajnej samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. IV przedmiar = 1.240 m ³	m ³					
d.2	0108-03 0108-04 analogia							
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane (pomorskie) 2.22 r-g/m ³ * 26.80 zł/r-g	r-g	2.7528	59.4960	73.78		
		-- M --						
2*		Ziemia urodzajna - humus 1.2 m ³ /m ³ * 24.59 zł/m ³	m ³	1.4880	29.5080		36.59	
		-- S --						
3*		samochód skrzyniowy do 5 t 1.14+14*0.03=1.56 m-g/m ³ * 62.61 zł/m-g	m-g	1.9344	97.6716			121.11
Razem koszty bezpośrednie:					231.48			
Razem z narzutami:					412.13			
Cena jednostkowa:					332.36			
11	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim przedmiar = 1.240 m ³	m ³					
d.2	0218-01							
		-- R --						
1*		Robocizna - roboty ogólnobudowlane (pomorskie) 1.06*0.955=1.0123 r-g/m ³ * 26.80 zł/r-g	r-g	1.2553	27.1296	33.64		
Razem koszty bezpośrednie:					33.64			
Razem z narzutami:					64.34			
Cena jednostkowa:					51.89			
					27.1296	33.64		
					51.8900	64.34		
						51.8853	0.0000	0.0000

Wykonanie nowej nawierzchni				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	9098.83	4424.99	4366.65	307.19
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)	3312.92	3097.87		215.05
RAZEM	12411.75	7522.86	4366.65	522.24
Zysk [Z] 12.5% od (R+S+Kp(R+S))	1005.70	940.43		65.27
RAZEM	13417.45	8463.29	4366.65	587.51
Koszty zakupu [Kz] 7.7% od (M)	336.30		336.30	
RAZEM	13753.75	8463.29	4702.95	587.51
			OGÓLEM	13753.75

Słownie: trzynaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy i 75/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	12274.28	6757.28	4807.34	709.66
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)	5226.65	4729.86		496.79
RAZEM	17500.93	11487.14	4807.34	1206.45
Zysk [Z] 12.5% od (R+S+Kp(R+S))	1586.64	1435.85		150.79
RAZEM	19087.57	12922.99	4807.34	1357.24
Koszty zakupu [Kz] 7.7% od (M)	370.23		370.23	
RAZEM	19457.80	12922.99	5177.57	1357.24
VAT [V] 8% od $\xi(R+M+Kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$	1556.62	1033.84	414.21	108.58
RAZEM	21014.42	13956.83	5591.78	1465.82
			OGÓLEM	21014.42

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czternaście i 42/100 zł