

II. Część opisowa zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa zasadnicza

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wybudowanie siłowni zewnętrznej dla dorosłych oraz placu zabaw dla dzieci i młodzieży na terenie nieużytkowanego boiska sportowego znajdującego się pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przy ul. Swarzewskiej w Gdyni w dzielnicy Chylonia, dz nr 3246/4 obr. Chylonia. Teren rekreacyjny i plac zabaw mają zachęcać okolicznych mieszkańców do ruchu na świeżym powietrzu, uczyć dbania o kondycję fizyczną i zdrowie od najmłodszych lat.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren przeznaczony pod inwestycję to nieużytkowane boisko sportowe. Boisko otoczone jest ciągami pieszymi oraz skarpami o strony północnej i południowej. Boisko ogrodzone jest wysokim ogrodzeniem panelowym wypełnionym siatką, zamontowanym na podmurówce betonowej. Nawierzchnia boiska to słabej jakości trawnik, który w obecnym stanie nie zapewnia odpowiednich warunków do gry w piłkę.

Przez teren opracowania przebiega infrastruktura podziemna kanalizacyjna i energetyczna.

W pobliżu terenu opracowania znajduje się parking.

Projektowane urządzenia rekreacyjne znajdują się w odległości minimum 10 m od ulicy, parkingu, a także minimum 10 m od miejsca gromadzenia odpadów i okien budynków.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Inwestycja obejmuje:

- przygotowanie terenu
- montaż urządzeń siłowni zewnętrznej
- odtworzenie nawierzchni bezpiecznej trawiastej pod urządzeniami siłowni
- montaż urządzeń placu zabaw

- wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej i żwirowej
- montaż elementów małej architektury
- wykonanie nawierzchni utwardzonych
- odnowienie ogrodzenia
- wykonanie nasadzeń zieleni

Przez działkę przebiega infrastruktura podziemna kanalizacyjna i energetyczna. Fundamenty projektowanych urządzenia nie kolidują z infrastrukturą podziemną.

5. POWIERZCHNIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Urządzenia siłowni zewnętrznej posadowione zostaną na nawierzchni trawiastej, urządzenia placu zabaw posadowione zostaną na nawierzchni piaskowej i żwirowej. Wykonana zostanie nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej. Powierzchnia biologicznie czynna działki zmniejszy się nieznacznie.

Tabela 1. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

Opis	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
Istniejąca nawierzchnia utwardzona	74,8	7,2
Projektowana nawierzchnia utwardzona	115,4	11,1
Projektowana nawierzchnia bezpieczna	385,3	36,9
Rabaty roślinne	115,2	11
Nawierzchnia trawiasta	352,3	33,8
Zakres opracowania	1043	100

6. INFORMACJA O REJESTRZE ZABYTKÓW I MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka, na której przebiegać będzie inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie realizacji oraz w jej pobliżu nie występuje eksploatacja górnicza.

8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Projektowana inwestycja:

- nie wymaga strefy ochronnej
- nie powoduje konieczności wycinki drzew
- nie wpływa niekorzystnie na środowisko, zdrowie użytkowników i otoczenie
- realizacja nie wpłynie na zmianę bezpieczeństwa pożarowego istniejących obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie
- realizacja zadania nie wpływa na powstawanie emisji hałasu i wibracji

9. SZCZEGÓŁOWY OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

9.1. Przygotowanie terenu

Projektuje się przygotowanie terenu do inwestycji polegające na oczyszczeniu terenu z elementów kolidujących z inwestycją, ewentualnych kamieni i gruzu, wykorytowanie terenu pod nawierzchnie bezpieczne na głębokość 30 cm. Ze względu na ogrodzenie terenu, które należy zachować należy przewidzieć demontaż paneli ogrodzeniowych w niezbędnym zakresie oraz zastosowanie odpowiedniego sprzętu, który będzie w stanie wjechać na teren robót budowlanych.





9.2. Montaż urządzeń siłowni zewnętrznej

Projektuje się pięć urządzeń siłowni zewnętrznej według poniższego zestawienia.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych.

Tabela 2. Zestawienie elementów siłowni zewnętrznej

Lp.	Nazwa	Przykładowa wizualizacja	Ilość [szt.]
1	Twister + wahadło		1
2	Biegacz		1

3	Orbitrek		1
4	Prasa nożna + wioślarz		1
5	Wyciąg górny + wyciskanie siedząc		1
6	Tablica informacyjna		

B. Parametry techniczne urządzeń

- **Słup konstrukcyjny** urządzeń wykonany z rury stalowej $\varnothing 114,3 \times 3,6$ mm, zespolonej w górnej części szczelnie dennicą. Nie dopuszcza się dennic kapturkowych, nitowanych montowanych na szczycie słupa konstrukcyjnego.
- **Pozostałe elementy rurowe** stalowe min. $\varnothing 40 \times 2$ mm, pochwyty do rąk min. $31,8 \times 2,3$ mm. Wszystkie końcówki rur szczelnie zaspawane co zapobiega korozji wewnątrz rury. Nie dopuszcza się zaślepek wciskanych i nitowanych. Blachy, w tym blachy wycinane laserowo, grubości min. 6 mm.
- **Stopa montażowa** urządzenia zakończona kołnierzem z czterema otworami służącymi do mocowania do fundamentu za pomocą śrub.
- **Dwukrotne malowanie proszkowe**: podkładem cynkowym oraz farbą, grubość warstwy 120 μm .

- **Stopki i siedziska** wykonane z HDPE.
- Wchylenie elementów ruchomych, takich jak noga biegacza lub wahadła ograniczone **odbojnikiem** gumowym średnicy 50 mm do wychylenia 55°
- **Śruby** kwasoodporne z łbem kubekowym na klucz imbusowy M10. **Podkładki** nierdzewne M12, grubości 2,7 mm, średnica 24 mm. **Nakrętki** kołpakowe nierdzewne M10 zabezpieczone przed odkręceniem.
- W przegubach **łożyska** kulkowe, bezobsługowe 2RS, metryczne.
- Urządzenia **montowane do fundamentów**, których górna krawędź znajduje się minimum 20 cm pod ziemią, co zapobiega przypadkowemu lub celowemu odkryciu fundamentu i mocowania zgodnie z pkt 4.3.15 normy PN-EN 16630:2015.
- Wokół każdego urządzenia zachować **strefę bezpieczeństwa** min. 1,5m.
- Nawierzchnia musi zapewniać bezpieczny upadek z wysokości 0,44 m.

C. Fundamentowanie urządzeń

Każde urządzenie fundamentowane poprzez przytwierdzenie 30 cm poniżej gruntu do fundamentu wylewanego z betonu półsuchego C20/25 o wymiarach 75x50x50 cm lub prefabrykowanego fundamentu betonowego zbrojonego o wymiarach 100x75x8 cm.

D. Kolorystyka urządzeń

- szary (RAL 9006)
- zielony (RAL 6018)

E. Zgodność z normą

Montowane urządzenia muszą być zgodne z wymogami normy PN-EN 16630:2015-12 i posiadać aktualny Certyfikat.

F. Sposób użytkowania

Każde urządzenie posiada czytelną instrukcję użytkowania w postaci naklejki montowanej na urządzeniu.

9.3. Odtworzenie nawierzchni bezpiecznej trawiastej pod urządzeniami siłowni

Projektuje się nawierzchnię trawiastą wokół urządzeń siłowni zewnętrznej. W miejscu gdzie zauważono ubytki w istniejącej nawierzchni trawiastej powstałe w czasie montażu urządzeń należy uzupełnić trawę. Należy nawieźć ziemię urodzajną w warstwie grubości min. 5 cm, spulchnić ziemię, następnie wysiać nasiona traw z mieszanki służącej

do renowacji trawników, z zawartością traw gatunków odpornych, następnie przykryć 1 cm warstwą ziemi, zwałować, obficie podać. Wysianie trawy należy przeprowadzić jeżeli warunki pogodowe na to pozwalają.




9.4. Montaż urządzeń placu zabaw

Projektuje się montaż nowych urządzeń placu zabaw w podziale na dwie strefy: dla dzieci młodszych 0-5 lat i starszych 5-12 lat.


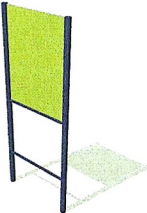
Należy przewidzieć montaż urządzeń z motywem przewodnim przyjaznego potworka dla dzieci młodszych oraz leśnej przygody dla dzieci starszych.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych.

Tabela 3. Zestawienie elementów placu zabaw

Lp.	Nazwa i zawartość zestawu/urządzenia	Przykładowa wizualizacja	Ilość [szt.]
Urządzenia dla dzieci młodszych			
1	Huśtawka wahadłowa podwójna siedzisko płaskie i kubekowe		1
2	Zestaw ze zjeżdżalnią zjeżdżalnia przejście-tuba sklepik podesty na dwóch wysokościach wieża z dachem		1
3	Zestaw z piaskownicą piaskownica 1,4x1,4 m z panelem do zabawy piaskiem wejście linowe sklepik panel kółko i krzyżyk wieża z dachem		1

4	Bujak dwuosobowy Panda		1
5	Bujak pojedynczy Monster Truck		1
Urządzenia dla dzieci starszych			
6	Box sprawnościowy z linami ścianka HDPE ścianki linowe drabinka stalowa przejście linowe z HDPE		
7	Zestaw sprawnościowy z mostami przejście linowe z HDPE drabinka ze stali nierdzewnej mostek zjeżdźalnia ścianka wspinaczkowa		
8	Karuzela tarczowa		
9	Huśtawka bocianie gniazdo		

10	Równoważnia		
11	Tablica informacyjna		

B. Parametry techniczne urządzeń

- Elementy stalowe o przekroju 80x80 mm lub \varnothing 88,9 mm zabezpieczone antykorozyjnie i malowane proszkowo
- Ślizgawki ze stali nierdzewnej, osłony boczne z płyty HDPE
- Podesty ze sklejki liściastej, antypoślizgowej, wodoodpornej
- Dachy i bariery ochronne wykonane z odpornego na warunki atmosferyczne HDPE
- Elementy mocowań wykonane ze stali konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane
- Łańcuchy huśtawek nierdzewne
- Liny polipropylenowe \varnothing 16 mm z rdzeniem stalowym
- Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych lub nierdzewnych

C. Fundamentowanie urządzeń

Urządzenie na stałe posadowione w gruncie, betonowane betonem klasy min. C16/20. Każda stopa fundamentowa o wymiarach 50 x 50 x 30 cm posadowiona 50 cm poniżej poziomu gruntu.

D. Kolorystyka urządzeń

Urządzenia dla dzieci młodszych

- słupy konstrukcyjne w kolorze granatowym lub limonkowym
- HDPE limonkowe, żółte, fioletowe (czerwone, czarne w bujaku Monster Truck)

Urządzenia dla dzieci starszych

- słupy konstrukcyjne w kolorze brązowym
- HDPE zielone, żółte, pomarańczowe

D. Zgodność z normą

Montowane urządzenia muszą być zgodne z wymogami normy PN-EN 1176-01:2017-12 i posiadać aktualny Certyfikat.

9.5. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej i żwirowej

Pod urządzeniami przewiduje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej: piaskowej pod urządzeniami dla dzieci młodszych i żwirowej pod urządzeniami dla dzieci starszych.

Nawierzchnię piaskową należy wykonać w dwóch grubościach: 30 cm pod urządzeniem huśtawka podwójna i grubości 20 cm pod pozostałymi urządzeniami. Należy zastosować piasek płukany 0,2 – 2 mm. Nawierzchnię oddzielić od gruntu rodzimego geowłókniną separacyjną w kolorze czarnym. Nawierzchnia w grubości 30 cm zabezpiecza upadki z wysokości do 2 m, a 20 cm z wysokości do 1 m.

Nawierzchnię żwirową należy wykonać w grubości 30 cm. Należy zastosować żwir rzeczny 2 – 8 mm. Nawierzchnię oddzielić od gruntu rodzimego geowłókniną separacyjną w kolorze czarnym. Nawierzchnia w grubości 30 cm zabezpiecza upadki z wysokości do 2 m.

Nawierzchnię należy zamknąć obrzeżem betonowym o wymiarach 6 x 20 x 100 cm położonych na ławie fundamentowej o szerokości 20 cm i wysokości 30 cm. Głębokość fundamentowania od powierzchni gruntu wynosi 40 cm. Górna krawędź obrzeży powinna znajdować się na równi z otaczającym terenem. Ławę betonową należy wykonać z betonu półsuchego C 16/20.

Tabela 4. Zestawienie materiałów nawierzchni bezpiecznych

Materiał	Ilość
Nawierzchnia żwirowa	234,6 m ²
Nawierzchnia piaskowa warstwa grubości 30 cm	29,5 m ²
Nawierzchnia piaskowa warstwa grubości 20 cm	121,2 m ²
Geowłóknina separacyjna	385,3 m ²
Obrzeża betonowe	86,1 mb

9.6. Montaż elementów małej architektury

Projektuje się posadowienie elementów małej architektury według poniższego

zestawienia. Urządzenia należy przytwierdzić do nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej.

Tabela 5. Zestawienie elementów małej architektury

Lp.	Nazwa	Przykładowa wizualizacja	Wymiary/opis	Ilość [szt.]
1	Ławka bez oparcia		Urządzenie: 1,5 x 0,45 x 0,45 m Konstrukcja: stal zabezpieczona antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Siedzisko: drewno impregnowane ciśnieniowo i lakierowane	2
2	Stół podwójny do gry		Urządzenie: 1,8 x 1,52 x 0,86 m Konstrukcja: stal ocynkowana ogniowo. Siedzisko i blat z kolorowego HDPE	3

9.7. Wykonanie nawierzchni utwardzonych

Projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej jako dojście do stołów do gry oraz poszczególnych stref placu zabaw.

Projektuje się nawierzchnię w dwóch kolorach – szarym i grafitowym z kostki betonowej typu Holland o wymiarach 6x10x20. Nawierzchnię należy ograniczyć obrzeżem betonowym 6x20x100 cm. Obrzeża betonowe należy ułożyć na podbudowie z betonu klasy min. C12/15.

Należy wykonać nawierzchnie wg przekroju:

- kostka betonowa typu Holland, gr. 6 cm, kolor szary
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego gr. 15 cm – zagęszczona mechanicznie
- piasek kopany zagęszczony gr. 10 cm
- grunt rodzimy zagęszczony

Tabela 6. Zestawienie materiałów nawierzchni bezpiecznych

Materiał	Ilość
Kostka betonowa w kolorze grafitowym	42,4 m ²
Kostka betonowa w kolorze szarym	73 m ²
Obrzeża betonowe	17,4 mb

9.7. Odnowienie ogrodzenia

Przewiduje się odnowienie istniejącego ogrodzenia polegającego na usunięciu zanieczyszczeń oraz starych powłok malarskich ze słupów ogrodzeniowych oraz paneli i siatki. Oczyszczone elementy należy pokryć nową warstwą farby przeznaczonej do metalu, odpornej na wpływ warunków atmosferycznych. Należy zastosować farbę w kolorze RAL 6002 lub zbliżonym.

9.8. Wykonanie nasadzeń zieleni

Projektuje się wykonanie nasadzeń zieleni. Projektuje się żywopłot wzdłuż ogrodzenia oraz pomiędzy dwoma strefami placu zabaw, należy wykonać nasadzenia gatunku krzewuszką cudowną 'Victoria' (*Veigela florida* 'Victoria') w rozstawie 0,6 x 1,5 m. Projektuje się rabatę z krzewów dereń czerwony (*Cornus alba*) przy wejściu na plac zabaw. Należy wykonać nasadzenia w rozstawie „w piątkę” 1,5 x 1,5 m.

Rośliny należy sadzić w doły zaprawione żyzną ziemią. Ziemię należy ściółkować rozdrobnioną korą kompostowaną.

Tabela 7. Zestawienie materiałów szkółkarskiego

Materiał	Ilość
krzewuszką cudowną 'Victoria' (<i>Veigela florida</i> 'Victoria')	38 szt
dereń czerwony (<i>Cornus alba</i>)	23 szt.

9.9. Prace końcowe

Po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren budowy i doprowadzić otoczenie do stanu pierwotnego.


arch. Adam Kościecha
Upr. Nr PO/KK/139/2006

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

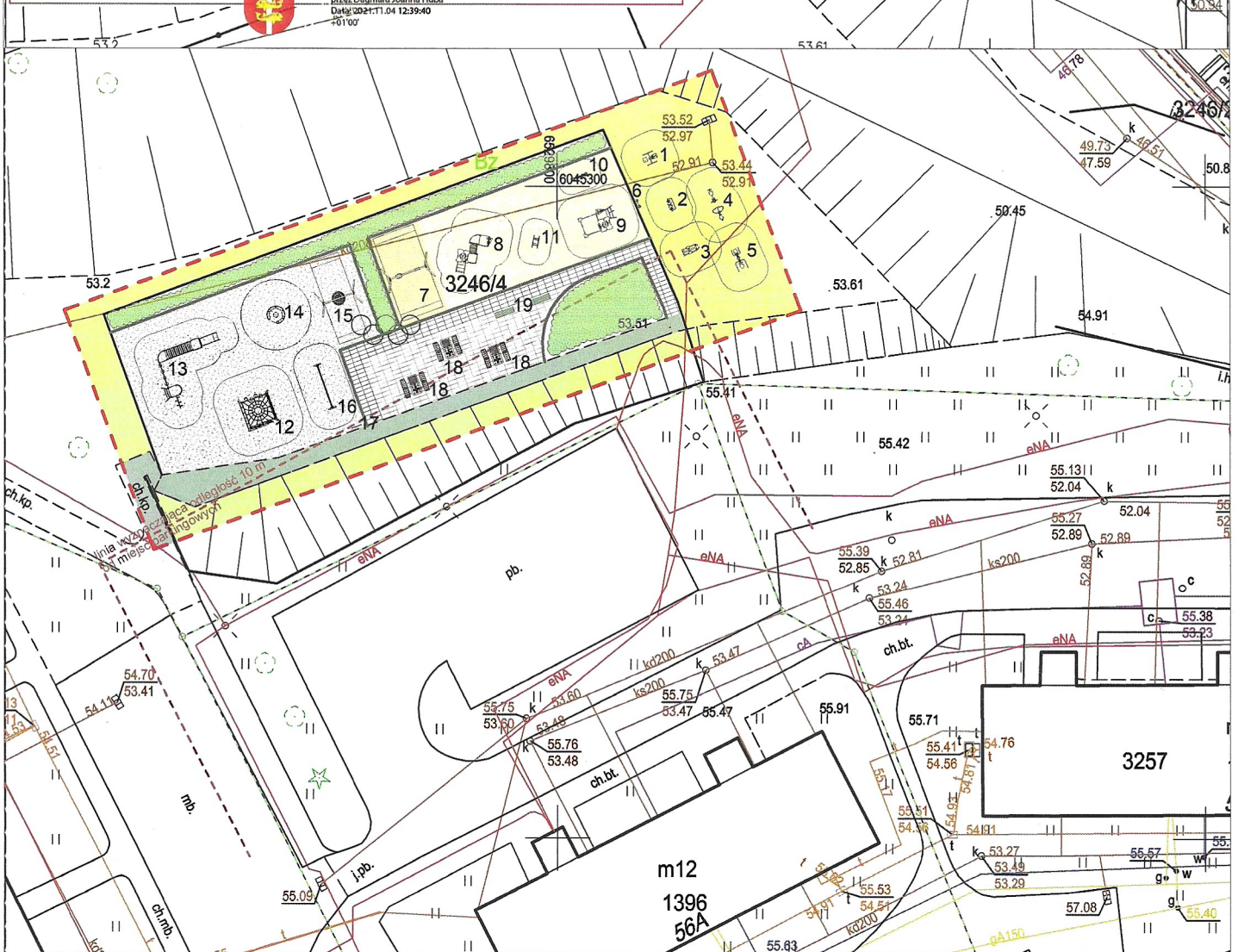
MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:500

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PND.6642.1.1286.2021
Data wykonania kopii	2021.11.04
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Karolina Popiel



Elektronicznie podpisany przez Dagmara Joanna Huba
Data: 2021.11.04 12:39:40 +01'00'



OZNACZENIA

- | | | | |
|---|----------------------------------|----|-----------------------------------|
| | zakres opracowania | 5 | wyciąg górny + wyciskanie siedząc |
| | nawierzchnia trawiasta | 6 | tablica inf. |
| | nawierzchnia z kostki betonowej | 7 | plac zabaw dla dzieci młodszych: |
| | nawierzchnia żwirowa gr. 30 cm | 8 | huśtawka podwójna |
| | nawierzchnia piaskowa gr. 30 cm | 9 | zestaw ze zjeżdżalnią |
| | nawierzchnia piaskowa gr. 20 cm | 10 | zestaw z piaskownicą |
| | obrzeża betonowe | 11 | bujak dwuosobowy Panda |
| | nasadzenia zieleni | | bujak Monster Truck |
| | istniejąca nawierzchnia z kostki | | plac zabaw dla dzieci starszych: |
| | siłownia zewnętrzna: | 12 | box sprawnościowy z liniami |
| 1 | twister + wahadło | 13 | zestaw sprawnościowy z mostami |
| 2 | biegacz | 14 | karuzela tarczowa |
| 3 | orbitrek | 15 | huśtawka bocianie gniazdo |
| 4 | prasa nożna + wioślarz | 16 | równoważnia |
| | | 17 | tablica inf. |
| | | | mała architektura: |
| | | 18 | stół do gry |
| | | 19 | ławka |

 UL. MORELOWA 5/30, 80-174 GDAŃSK TEL. 602 323 104, E-MAIL: PROJEKTY@1MOVE.PL			
TEMAT	Teren rekreacyjny i plac zabaw przy ul. Swarzewskiej w Gdyni		
ADRES	ul. Swarzewska, Gdynia Chylonia, dz. o nr ewid. 3246/4, obręb Chylonia		
INWESTOR	Administracja Osiedla Chylonia Gdynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Rozewska 1, 81-055 Gdynia		
TYTUŁ	Projekt zagospodarowania terenu	SKALA	NR
BRANŻA	Architektura	1:500	RYS. 1
PROJEKTANT	arch. Adam Kościecha Upr. Nr PO/KK/139/2006		
OPRAC.	arch. kraj. Agnieszka Paluszek	DATA	22.11.2021



OZNACZENIA

- zakres opracowania
- nawierzchnia trawiasta
- nawierzchnia z kostki betonowej
- nawierzchnia żwirowa gr. 30 cm
- nawierzchnia piaskowa gr. 30 cm
- nawierzchnia piaskowa gr. 20 cm
- obrzeża betonowe
- nasadzenia zieleni
- istniejąca nawierzchnia z kostki

siłownia zewnętrzna:

- 1 twister + wahadło
- 2 biegacz
- 3 orbitrek
- 4 prasa nożna + wiosłarz
- 5 wyciąg górny + wyciskanie siedząc
- 6 tablica inf.

plac zabaw dla dzieci młodszych:

- 7 huśtawka podwójna
- 8 zestaw ze zjeżdżalnią
- 9 zestaw z piaskownicą
- 10 bujak dwuosobowy Panda
- 11 bujak Monster Truck

plac zabaw dla dzieci starszych:

- 12 box sprawnościowy z linami
- 13 zestaw sprawnościowy z mostami
- 14 karuzela tarczowa
- 15 huśtawka boccianie gniazdo
- 16 równoważnia
- 17 tablica inf.

mała architektura:

- 18 stół do gry
- 19 ławka



UL. MORELOWA 5/30, 80-174 GDAŃSK
 TEL. 602 323 104, E-MAIL: PROJEKTY@1MOVE.PL

TEMAT	Teren rekreacyjny i plac zabaw przy ul. Swarzewskiej w Gdyni		
ADRES	ul. Swarzewska, Gdynia Chylonia, dz. o nr ewid. 3246/4, obręb Chylonia		
INWESTOR	Administracja Osiedla Chylonia Gdynińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Rozewska 1, 81-055 Gdynia		
TYTUŁ	Projekt zagospodarowania terenu - rysunek szczegółowy	SKALA	NR RYS. 2
BRANŻA	Architektura	1:250	
PROJEKTANT	arch. Adam Kościecha Upr. Nr PO/KK/139/2006		
OPRAC.	arch. kraj. Agnieszka Paluszek	DATA	22.11.2021