



Budżet
Obywatelski
Gdynia 2025

OŚWIADCZENIE
dotyczące realizacji zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego
na terenie nie będącym w zasobie nieruchomości Gminy Miasta Gdyni

Gdyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

(nazwa podmiotu)

Wyraża zgodę na realizację na nieruchomości położonej przy ulicy
Gmieńska 17 w Gdyni, obręb Chylonia, działka nr 2255 o
powierzchni 3340 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW
GD1Y/00007548/0, zadania:

Niepełnokobleniowa Przystań Sąsiedka

(nazwa zadania)

którego gwarantowany „okres trwałości” inwestycji wynosi 10 lat (w przypadku projektów inwestycyjnych; jeśli nie dotyczy – skreślić) i oświadcza, że zapoznał się z treścią Umowy Użyczenia oraz zobowiązuje się do jej podpisania w przypadku przyznania środków na realizację wyżej wymienionego zadania.

Oświadczam/y, że ww. nieruchomość ~~jest~~^{nie} jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi

działka 2255, obręb Chylonia ora
z nie jest obciążona prawami osobistymi i roszczeniami niewpisanymi w księdze wieczystej, jak również nie zostało wszczęte i nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne, w tym egzekucyjne lub restytucyjne, w stosunku do tej nieruchomości.

PRZEMOCNIK ZARZĄDU
Kierownik Administracją
Osiedla Chylonia
Sylwester Włóki

PREZES
mgr inż. Leszek Jaskuła

(podpis/y osoby/osób uprawnionej/nych do
złożenia oświadczenia)

GDYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
81-056 Gdynia, ul. Helska 8
FAX 58 623 34 78
tel. 58 623 14 61, 58 623 10 98
e-mail: spoldzielnia@gdynskasm.pl
NIP: 586-000-83-92

Gdynia, dnia 17.02.2025 r.

¹Skreślić właściwe. W przypadku obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi należy je wymienić.

Załącznik nr 1 do Oświadczenia

Stosownie do art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, dalej: RODO, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Gdyni. Z Administratorem można się kontaktować w następujący sposób:
 - 1) listownie: al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej: umgdynia@gdynia.pl,
 - 3) telefonicznie: +48 58 6688776.

W imieniu Administratora dane będą przetwarzane przez jednostkę organizacyjną Gminy Miasta Gdyni wskazaną do przeprowadzenia Budżetu Obywatelskiego, tj. Laboratorium Innowacji Społecznych (dalej: LIS). Z podmiotem przetwarzającym można się skontaktować w następujący sposób:

- 1) listownie: 81-346 Gdynia, ul. Żeromskiego 31,
 - 2) za pomocą poczty elektronicznej: sekretariat@lis.gdynia.pl,
 - 3) za pomocą epuap: [/lisgdynia/skrytkaesp](https://lisgdynia.skrytkaesp),
 - 4) za pomocą e-Doręczeń na adres: Laboratorium Innowacji Społecznych, ul. Żeromskiego 31, 81-346 Gdynia.
2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować z inspektorem ochrony danych osobowych:
 - 1) Administratora: za pomocą adresu e-mail: iod@gdynia.pl lub w formie tradycyjnej: Gdynia, Al. Marsz. Piłsudskiego 52-54 (81-382).
 - 2) Laboratorium Innowacji Społecznych: za pomocą adresu e-mail aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl lub w formie tradycyjnej: 81-346 Gdynia, ul. Żeromskiego 31.
 3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu pozyskania zgody na udostępnienie nieruchomości niezbędnej do realizacji projektu złożonego do Budżetu Obywatelskiego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes administratora polegający na uzyskaniu zapewnienia możliwości realizacji projektu wybranego do realizacji w ramach w Budżetu Obywatelskiego w związku z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz Uchwałą XXIII/749/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 października 2020 r. w zasad i trybu przeprowadzania Budżetu Obywatelskiego. W związku z wykorzystaniem elektronicznego systemu obsługi projektów, dane będą przetwarzane także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z przepisami ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
 4. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, podmioty dostarczające narzędzia do komunikacji elektronicznej, podmioty utrzymujące oficjalne strony internetowe Miasta, świadczące usługi informatyczne w LIS, dostawcy usług audytorskich i doradczych oraz wspierające Administratora/Podmiot przetwarzający.
 5. Administrator nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 6. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania w oparciu o otrzymane dane osobowe.
 7. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu zrealizowania celu, a następnie przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
 8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują następujące prawa:
 - 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeżeli są błędne lub nieaktualne,
 - 3) usunięcia danych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 9. Administrator informuje jednocześnie, iż na podstawie art. 77 RODO przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
 10. W przypadku pozyskania danych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, Administrator będzie przetwarzał dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, dane adresowe, numer księgi wieczystej, inne niezbędne do realizacji projektu dotyczące nieruchomości, której jest Pani/Pan właścicielem. Źródłem pozyskania danych będzie autor projektu złożonego do Budżetu Obywatelskiego.

UMOWA UŻYCZENIA
Nr...../..... rok

zawarta w dniu roku w Gdyni, pomiędzy:

.....

 reprezentowaną/ym przez:

.....

 zwaną/ym dalej „Użyczającym”

a

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni, w imieniu którego występują:

.....

 zwaną dalej „Biorącym do używania”

o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym² nieruchomości położonej przy ulicy w Gdyni, obręb, działka nr o powierzchni m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW
2. Użyczający oświadcza, że nieruchomość opisana w ust.1 jest³/nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest obciążona prawami osobistymi i roszczeniami niewpisanymi w księdze wieczystej, jak również nie zostało wszczęte i nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne, w tym egzekucyjne lub restytucyjne, w stosunku do tej nieruchomości.

3. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie nieruchomość opisaną w ust.1, lub jej część o pow. m², stosowna zgoda została wyrażona w Oświadczeniu z dnia dotyczącym realizacji zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego, a Biorący do używania nieruchomość tę przyjmuje.
4. Biorący do używania potwierdza, że stan przedmiotu umowy określonego w ust. 1 jest mu znany i nie ma on z tego powodu żadnych zastrzeżeń.
5. Integralną częścią umowy jest mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem użyczenia - zał. nr 1.
6. Strony ustalają adres do korespondencji zgodnie ze wskazaniem w części wstępnej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, pod rygorem uznania, że korespondencja adresowana na ostatni znany adres, a nie podjęta przez adresata zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

² Skreślić właściwe

³ Skreślić właściwe.

⁴ W przypadku obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi należy je wymienić

§ 2

1. Strony ustalają przeznaczenie przedmiotu użyczenia: na wykonanie i utrzymywanie w należyłym stanie technicznym przez podmiot wskazany przez Biorącego do używania, zadania z Budżetu Obywatelskiego pn. „.....”. Przez podmiot wskazany przez Biorącego do używania należy rozumieć jednostkę organizacyjną Gminy Miasta Gdyni.
2. Niniejsza umowa upoważnia Biorącego do używania do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością, wyłącznie na cele związane z realizacją zadania w ramach Budżetu Obywatelskiego, będącego przedmiotem umowy.
3. Zmiana przeznaczenia może nastąpić jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Użyczającego.
4. Przedmiot użyczenia zostanie zagospodarowany na podstawie projektu zagospodarowania terenu, za sporządzenie którego odpowiedzialny jest podmiot wskazany przez Biorącego do używania i który będzie dokonywał wszelkich uzgodnień oraz zlecał i ponosił koszty prac związanych z wykonaniem zadania wskazanego w ust. 1.

§ 3

1. Umowa zawarta zostaje na czas nieoznaczony od dnia roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron lub z 12-miesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze stron. W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron, w porozumieniu zostanie określony sposób dysponowania nakładami.
3. Przyjęcie przez podmiot wskazany przez Biorącego do używania przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem jego protokolarnego przekazania przez Użyczającego. Wskazany wyżej podmiot zobowiązany jest w terminie 90 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy do protokolarnego zwrotu przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym, uporządkowanego i opróżnionego na własny koszt z przedmiotów nie połączonych z nieruchomością, stanowiących jego własność.
4. Użyczający oświadcza, iż przedmiot użyczenia będzie dostępny do użytkowania na równych prawach dla wszystkich mieszkańców Gminy Miasta Gdyni, w terminie nie krótszym niż okres gwarantowanej minimalnej trwałości inwestycji wynoszący 10 lat od daty zakończenia realizacji zadania.
5. Za spełnienie warunku dostępności wskazanego w ust. 4 uznaje się udostępnienie przedmiotu użyczenia wszystkim zainteresowanym mieszkańcom Gminy Miasta Gdyni przez co najmniej sześć godzin dziennie od poniedziałku do piątku (w przedziale czasowym 8-22) oraz przez dziesięć godzin dziennie w sobotę i niedzielę (w przedziale czasowym 8-22). Za udostępnienie mieszkańcom nie są uważane godziny wynajmów/użyczeń dla podmiotów gospodarczych, organizacji pozarządowych oraz klubów sportowych.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Użyczającego z terminem 12 miesięcy z przyczyn niezależnych od Biorącego do używania, Użyczający zapłaci Biorącemu karę gwarancyjną według następującej formuły:

$$K = (1 - X/10) \times W$$

gdzie:

- K – wysokość kary brutto (zł PLN);
- X – faktyczny czas trwania umowy (w pełnych latach, po upływie których

Użyczający wycofał się jednostronnie z umowy z przyczyn niezależnych od Biorącego do używania),

W – wartość realizacji zadania (inwestycji).

Do naliczenia kary zastosowanie ma końcowa wartość inwestycji brutto, to jest kwota

7. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia oraz żądać przywrócenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego w przypadku, gdy Biorący do używania narusza postanowienia § 2 niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania naruszeń i nie zaprzestania ich przez Biorącego do używania w terminie wskazanym przez Użyczającego, jednak nie krótszym niż 3 miesiące.
8. W przypadkach wymienionych w ust. 7 Użyczający nie będzie zobowiązany do zapłaty kary gwarancyjnej, o której mowa w ust.6.

§ 4

Biorący do używania przejmuje na siebie odpowiedzialność za stan techniczny inwestycji wykonanej na gruncie będącym przedmiotem użyczenia, w tym bieżącą konserwację oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za powstałe szkody. Osoba do kontaktu w sprawie serwisowania inwestycji: adres, mail, telefon.

§ 5

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym ze względu na siedzibę Biorącego do używania.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego

§ 8

Umowę sporządzono na podstawie Zarządzenia nr Prezydenta Miasta Gdyni z dnia w sprawie: wskazania jednostek odpowiedzialnych za realizację zwycięskich projektów wybranych w ramach Budżetu Obywatelskiego - w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Użyczającego i trzy dla Biorącego do używania.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA

.....

.....

